

## **FRANKIE S.R.L. UNIPERSONALE**

*Sede Legale VIA GORIZIA 2 – PORDENONE*

*Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone 01601470931*

*P.IVA n. 01601470931*

*Iscritta la R.E.A. di PORDENONE al n. 89550*

*Capitale Sociale 10.000,00.= interamente versato*

### **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2013**

**(FORMA ABBREVIATA – VALORI ESPRESSI IN UNITA' DI EURO)**

#### **INTRODUZIONE**

Ai sensi delle disposizioni del codice civile in tema di bilancio si forniscono le informazioni seguenti ad integrazione di quelle espresse nei valori contabili di Stato Patrimoniale e Conto Economico.

Il bilancio al 31 dicembre 2013, ricorrendone i presupposti, è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 *bis* del codice civile.

Nel fornire le informazioni richieste dal successivo comma 6 per l'esonero della Relazione sulla gestione, si precisa che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al 4° comma dell'art. 2423 c.c..

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute dai numeri arabi come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 *ter* del c.c., né esistono inoltre elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

#### **Attività svolte**

Ai sensi dell'art. 2 dello statuto sociale, la società opera prevalentemente nel settore immobiliare.

Nel corso dell'esercizio, l'attività si è estrinsecata prevalentemente nello svolgimento di iniziative immobiliari quali la costruzione di civili abitazioni.

#### **Assoggettamento ad attività di direzione e coordinamento**

La società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di altra società o di enti.

#### **STRUTTURA E CRITERI DI FORMAZIONE DEL BILANCIO**

Il Bilancio è stato redatto conformemente al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, nel testo in vigore dopo le modifiche apportate dalla Riforma del diritto societario (D.Lgs. 17.01.2003 n. 6 e succ. modifiche) opportunamente integrate dai Principi contabili elaborati dal CNDCeR così come rivisti e aggiornati dai documenti "OIC". Il coordinamento e il passaggio dalla normativa precedente alle normative sopra citate è avvenuto sulla base delle indicazioni fornite dal documento "OIC 1".

Il Bilancio in esame si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della presente Nota Integrativa che ne costituisce parte integrante.

La società non avendo superato i limiti previsti dall'art. 2435 *bis* C.C., lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati redatti in conformità agli schemi di cui agli artt. 2424, 2424 *bis*, 2425 e 2425 *bis* C.C. nella forma abbreviata consentita dal secondo comma del già citato articolo 2435 *bis* C.C.

La presente Nota Integrativa è stata conseguentemente redatta secondo quanto stabilito dal comma 5 del medesimo articolo e contiene tutte le informazioni complementari ritenute necessarie e sufficienti a fornire con chiarezza una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'esercizio.

Nel fornire le informazioni richieste dal successivo comma 6 per l'esonero della Relazione sulla gestione, si precisa che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il Bilancio sottoposto al Vostro esame ed approvazione, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute.

In conformità a quanto disposto dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile, tutti gli importi indicati in Bilancio e nella Nota Integrativa sono espressi in unità di Euro.

Ai fini comparativi e ai sensi dell'art. 2423 *ter*, comma 5, il Bilancio viene presentato indicando accanto ad ogni voce l'importo dell'anno precedente.

Si precisa che nessun elemento attivo o passivo appartiene a più voci dello schema di bilancio, che non si è preceduto ad alcun raggruppamento delle voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, e che non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

Alcune voci precedute da numeri arabi sono state ulteriormente suddivise laddove il maggior dettaglio si è reso necessario al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 C.C. e non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi al fine di soddisfare il principio della continuità economica dei bilanci per rendere gli stessi comparabili nei vari esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'impresa tenendo altresì conto del principio generale della prevalenza della sostanza sulla forma nella rappresentazione in bilancio degli eventi di gestione.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui al quarto comma dell'art. 2423 C.C. e al secondo comma dell'art. 2423 *bis* C.C.

Non sono stati contabilizzati utili non realizzati e si è tenuto conto dei rischi e delle perdite dell'esercizio, anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso, così che l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

I principi contabili a cui l'Organo Amministrativo ha fatto riferimento nella redazione del presente bilancio sono quelli compatibili con le norme di legge e che la CONSOB ha indicato come punto di riferimento per l'interpretazione del Codice Civile.

In particolare si è fatto riferimento ai documenti "OIC 1" che integrano e rivedono i principi contabili sino ad oggi emanati al fine di coordinarli alle modifiche normative introdotte.

I bilanci degli esercizi precedenti non presentavano rettifiche e/o accantonamenti operati esclusivamente in applicazione di norme tributarie, pertanto non si è reso necessario procedere al cosiddetto "disinquinamento fiscale".

I criteri usati nelle valutazioni delle varie categorie di beni e nelle rettifiche di valore sono stati quelli dettati dal Codice Civile.

In linea di massima, salvo quanto espressamente specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per procurare i diversi fattori produttivi.

In particolare i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati seguiti.

#### **Immobilizzazioni**

Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono iscritti tra le Immobilizzazioni al costo di acquisizione nel quale sono compresi gli oneri accessori di diretta imputazione esclusi gli oneri finanziari.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze accolgono i costi sostenuti per l'acquisto di aree edificabili e immobili nonché i costi sostenuti per lo sviluppo e la promozione di progetti immobiliari.

#### **Crediti**

I crediti, classificati tra l'attivo circolante, sono esposti al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore ed anche il rischio paese.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale, sulla base della effettiva giacenza di cassa.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale comprensivo, per quelli fruttiferi, degli interessi.

#### **Imposte sul reddito d'esercizio**

E' stato indicato il saldo Ires e Irap relativo all'anno corrente.

#### **Fiscalità latente**

Nel presente bilancio non sono state realizzate differenze temporanee tra reddito imponibile ai fini fiscali ed il risultato dell'esercizio che abbiano determinato imposte differite e anticipate.

Per completezza di informazione si rinvia alle notizie esposte nell'analisi della voce 22 del conto economico.

**Costi e ricavi**

Sono contabilizzati secondo i consueti principi della prudenza e della competenza. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

Non esistono attività e passività originariamente espresse in valute diverse dall'Euro e non vi sono variazioni intervenute dopo la chiusura dell'esercizio.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

La società non ha prestato garanzie direttamente o indirettamente, personali o reali, né assunto impegni e non vi sono beni di terzi presso l'impresa.

**Contributi in conto capitale**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 la società non ha provveduto alla richiesta di erogazione, né ha ricevuto contributi in conto capitale.

**Leasing**

La società non detiene beni strumentali oggetto di leasing finanziario.

Per completare le informazioni di bilancio si espone di seguito l'analisi di alcune voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

### COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

**ATTIVITÀ****B) Immobilizzazioni**

	Valore iniziale al 01.01.2013	Saldo al 31.12.2013
<b>Voce B.II. Immobilizzazioni materiali</b>	17.070	12.193

Per le immobilizzazioni materiali le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene: automezzi 20%.

Non si registrano perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni.

**C) Attivo Circolante****C.I Rimanenze**

	Valore iniziale al 01.01.2013	Saldo al 31.12.2013
<b>Voce C.I.4 Rimanenze di prodotti fini e merci</b>	1.051.497	3.057.291

La voce comprende l'acquisto di terreni fabbricabili. L'incremento di valore è dovuto alla capitalizzazione dei costi di esercizio sostenuti.

**C.II Crediti**

<b>C.II. Crediti</b>	Valore iniziale al 01.01.2013	Saldo al 31.12.2013
	380.437	535.638

I crediti sono iscritti in bilancio al valore nominale, corrispondente al presumibile valore di realizzazione, essendo gli stessi ritenuti tutti ragionevolmente e prudenzialmente esigibili nel corrente esercizio.

I crediti sono relativi a: “Crediti verso clienti” per € 57.960,00, “Fornitori conto caparre” per €200.000,00, Anticipi a Fornitori per €2.244,70, “Crediti per depositi cauzionali” di €1.520,50, “Crediti verso l’erario” per €271.858,04 relativi a Crediti per Iva e Note di credito da ricevere da fornitori per €2.054,76.

Descrizione	Importo
Verso clienti	57.960
Verso imprese controllate	0
Verso imprese collegate	0
Verso controllanti	0
Crediti tributari	271.858
Imposte anticipate	0
Verso altri	205.820
<b>Totale calcolato</b>	<b>535.638</b>

Gli importi iscritti a bilancio sono così ripartiti in base alle scadenze:

Descrizione	entro 12 mesi	oltre 12 mesi ma entro 5 anni	oltre 5 anni	totale
Verso clienti	57.960	0	0	57.960
Verso imprese controllate	0	0	0	0
Verso imprese collegate	0	0	0	0
Verso controllanti	0	0	0	0
Crediti tributari	271.858	0	0	271.858
Imposte anticipate	0	0	0	0
Verso altri	205.820	0	0	205.820
<b>Totale calcolato</b>	<b>535.638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>535.638</b>

**D) RATEI E RISCONTI ATTIVI**

<b>Voce D. Ratei e risconti attivi</b>	Valore iniziale al 01.01.2013	Saldo al 31.12.2013
	3.738	3.323

La voce Risconti Attivi è stata calcolata tenendo conto dei costi sostenuti entro la chiusura dell’esercizio ma di competenza dell’esercizio successivo ed è relativa a spese assicurative e ad altre spese.

**PASSIVITÀ****PATRIMONIO NETTO**

<b>Voce Patrimonio Netto</b>	Valore iniziale al 01.01.2013	Saldo al 31.12.2013
	49.659	42.990

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio Netto, come integrato e modificato dal documento "OIC 1", si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- la voce risulta così composta e movimentata:

	Descrizione	01/01/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
I	- Capitale	10.000	-	-	10.000
IV	- Riserva legale	2.045	-	-	2.045
VII	- Altre riserve				
	Riserva straordinaria				
	Riserva da arrotondamento euro				
VIII	Utile (perdita) portati a nuovo	35.933	1.681	35.000	2.614
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	1.681			28.331

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve straordinarie	Riserva da arrotondamento euro	Utile (Perdite) portate a nuovo	Risultato di esercizio	Totale
<b>Al 01.01.2012</b>	<b>10.000</b>	<b>2.045</b>			<b>74.861</b>	<b>1.072</b>	<b>87.978</b>
Copertura perdite							
- Copertura perdita							
<b>Al 31.12.2012</b>	<b>10.000</b>	<b>2.045</b>			<b>35.933</b>	<b>1.681</b>	<b>49.659</b>
Destinazione utile					<b>1.681</b>	<b>-1.681</b>	
Distribuzione utili					<b>(35.000)</b>		
Risultato dell'esercizio corrente (2013)							
<b>Al 31.12.2013</b>	<b>10.000</b>	<b>2.045</b>			<b>2.614</b>	<b>28.331</b>	<b>42.990</b>

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	1	10.000

**A.I Capitale sociale**

**Euro 10.000.=**

Questa voce accoglie il Capitale Sociale interamente versato.

**A.IV Riserva legale**

**Euro 2.045.=**

La voce non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

Effettuando la classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione si ha:

prospetto ex art. 2427 punto 7 bis

Descrizione	Poss.Util. A / B / C	Importo	Quota disponibile
Capitale	B	10.000	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0	0
Riserve di rivalutazione		0	0
Riserva legale	B	2.045	45
Riserve statutarie		0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio		0	0
Riserva straordinaria		0	0
Versamenti in conto capitale		0	0
Riserva per ammortamenti anticipati (art. 102 T.U.)		0	0
Riserve non distribuibili		0	0
Versamenti in conto copertura perdite		0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	A B C	2.614	2.659
<b>totale calcolato</b>		<b>14.659</b>	<b>2.659</b>
<b>quota non distribuibile</b>		<b>12.000</b>	<b>0</b>
<b>quota distribuibile</b>		<b>2.659</b>	<b>2.659</b>

**Legenda:**

**A. Aumento di capitale – B. Copertura perdite – C. Distribuzione ai soci**

**Informazioni connesse alla fiscalità del patrimonio netto**

Con riferimento alle voci di Patrimonio Netto presenti in Bilancio e sulla base di quanto previsto dal Documento OIC 1, si evidenziano di seguito le informazioni secondo la normativa fiscale, relative alle Riserve di Patrimonio:

- non vi sono riserve costituite da apporti dei soci;
- non vi sono riserve formate con accantonamento di utili in sospensione d'imposta (art. 47, co. 1 u.p. TUIR);
- non vi sono riserve formate con accantonamento di utili non in sospensione d'imposta (art. 47, co. 1 u.p. TUIR);
- non vi sono riserve di utili nate in periodi di trasparenza.

**Classificazione delle riserve con riferimento agli effetti fiscali sul patrimonio netto**

Riserve Natura/descrizione	Importo	Quota in sospensione di imposta	Quota affrancata da imposte	Quota in regime di trasparenza fiscale	Vincolo di prioritaria distribuzione	Vincolo ex art. 109 co.4
<b>Capitale</b>	<b>10.000</b>					
						<b>NO</b>
<b>Riserve di utili:</b>						
Riserva legale	2.045					
<b>Totale</b>	<b>12.045</b>					

Non vi sono deduzioni effettuate solo fiscalmente, senza imputazione a Conto Economico, pertanto non vi è alcun vincolo di natura fiscale cui all'art. 109, co. 4, lett. B, alla distribuzione di eventuali riserve.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria né si è derogato ai criteri legali di valutazione.

**A.VIII Utili portati a nuovo****Euro 2.614.=**

La voce accoglie utili dell'anno precedente.

	Valore iniziale al 01.01.2013	Saldo al 31.12.2013
<b>A.VIII Utili portati a nuovo</b>	35.933	2.614

**D) Debiti**

	Valore iniziale al 01.01.2013	Saldo al 31.12.2013
<b>Voce D) Debiti</b>	1.402.983	3.565.418

I debiti sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo e valutati al loro valore nominale. Le componenti principali di questa voce sono i "debiti verso altri finanziatori" che accolgono versamenti del socio a titolo di finanziamento infruttifero per €2.343.482,43=, "Debiti verso banche" per €872.824,54 , "Debiti verso fornitori" per €318.674,22=, "Debiti per fatture da ricevere" per €20.058,64=, nonché il saldo dell'Ires e Irap per €7.878,00 e debiti verso l'erario per ritenute su lavoro autonomo di €500,00 e debiti verso altri per €2.000,00.

**E) RATEI E RISCONTI PASSIVI**

	Valore iniziale al 01.01.2013	Saldo al 31.12.2013
<b>Voce D. Ratei e risconti passivi</b>	100	37

La voce ratei passivi riguarda spese condominiali di competenza dell'esercizio sostenute nell'esercizio successivo.

**CONSISTENZA DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO****A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2013
582.926

Il valore della produzione è costituito essenzialmente dai ricavi conseguiti da prestazioni effettuate nel corso dell'esercizio per €582.615,00 e altri ricavi e proventi per €311,00.

**B) Costo della produzione**

Saldo al 31/12/2013
528.572

Descrizione	Importo
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.853.105
Per servizi	669.525
Per godimento di beni di terzi	123
Per il personale	0
Ammortamenti e svalutazioni	4.877
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2.005.794
Accantonamenti per rischi	0
Altri accantonamenti	0
Oneri diversi di gestione	6.736
<b>totale calcolato</b>	<b>528.572</b>



Le voci che incidono sul costo della produzione sono: “Costi per acquisto di materi prime” relativi a costi per l’acquisto di beni per la produzione pari a Euro 1.853.104,51, “Costi per servizi” che comprende i costi per le prestazioni professionali e consulenze tecniche per Euro 25.557,24, spese per appalti affidati a terzi per Euro 618.764,43, spese per provvigioni per €2.900,00 e spese per utenze per €2.220,33 e le spese bancarie per Euro 2.930,09. =, spese commerciali per Euro 6.951,82, spese assicurativa per Euro 9.912,92, spese per manutenzione Euro 289,26; dalla Variazione negativa delle rimanenze di merci destinate alla vendita per Euro 2.005.794.=; dagli “ammortamenti immobilizzazioni materiali ” per Euro 4.877.=, e “Oneri diversi di gestione” che ha un valore a bilancio di Euro 6.736.= ; tale voce comprende spese condominiali per Euro 37.=, tassa di possesso automezzo per Euro 55.=, oneri tributari per un totale di Euro 5.012.=, altre spese amministrative per €1.632,30.

### C) Proventi e oneri finanziari

<i>Descrizione proventi</i>	<b>31/12/2013</b>
16d) Da Proventi diversi dai precedenti	
17) Interessi e oneri finanziari	11.005

Gli interessi passivi derivano dal conto corrente sostenuti nel corso dell’esercizio.

### Voce 22 imposte sul reddito di esercizio

**Valore a Bilancio Euro 15.018,00**

Di seguito si espone la riconciliazione tra l’onere fiscale risultante da bilancio e l’onere fiscale teorico:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>	<b>Imposte</b>
Risultato prima delle imposte	43.350,00	
Onere fiscale teorico (%)	27,50%	11.921,00
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>	NESSUNA	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi</b>	NESSUNA	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:</b>	3.565,00	980,00
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizio successivi :</b>	NESSUNA	
<b>Variazioni in aumento</b>	3.467,00	953,00
<b>Variazioni in diminuzione</b>	0	
<b>Imponibile fiscale</b>	43.252,00	
<b>Imposte correnti sul reddito di esercizio</b>		15.018,00

### Determinazione dell’imponibile IRAP

<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>	<b>Imposte</b>
Differenza tra valore e costi della produzione	54.354	
Deduzione Irap	7.350	
Onere fiscale teorico	3.90%	
<b>Costi non rilevanti ai fini IRAP</b>	7.967	
<b>Totale</b>	54.971	
<b>Ricavi non rilevanti ai fini IRAP</b>	NESSUNA	

<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi</b>	NESSUNA	
<b>Imponibile IRAP</b>	54.971	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		2.144,00

**FISCALITÀ DIFFERITA**

Le differenze e le discrasie esistenti tra i criteri previsti dal codice civile ed adottati nel redigere il presente bilancio e quelli previsti dalla normativa fiscale per la determinazione dei redditi imponibili determinano le imposte differite e le imposte anticipate.

Non si sono verificati eventi tali da originare l'iscrizione di imposte differite e anticipate.

**VARIAZIONE CONSISTENZA ALTRE VOCI**

Non sono state effettuate variazioni della consistenza di voci.

**SOCIETÀ SOGGETTE AD ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento.

**CREDITI/DEBITI CON DURATA MAGGIORE DI 5 ANNI**

Tutti i crediti ed i debiti iscritti nello stato patrimoniale risultano esigibili entro l'esercizio successivo. Ai sensi del punto 6 dell'art. 2427 C.C. si precisa che non esistono crediti e/o debiti di durata residua superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

**ONERI FINANZIARI IMPUTATI ALL'ATTIVO**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati spesi interamente nell'esercizio.

Pertanto nessuna voce dell'attivo ha subito un incremento che deriva dalla scelta di capitalizzare oneri finanziari sostenuti nel corso dell'esercizio.

**PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Non esistono proventi da partecipazione di cui all'art. 2425 n. 15 del Codice Civile.

**AZIONI DI GODIMENTO E OBBLIGAZIONI EMESSE DALLA SOCIETÀ**

La società è una società a responsabilità limitata e le partecipazioni dei soci non sono rappresentate da azioni.

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

La società non può emettere prestiti obbligazionari convertibili e non ha emesso altri titoli di debito simili.

**ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ**

L'atto costitutivo della società non prevede l'emissione di titoli di debito di cui all'art. 2483 de Codice Civile.

La società non ha emesso o sottoscritto alcun strumento finanziario né strumenti finanziari derivati.

**PATRIMONI/FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

La Vostra società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui agli art. 2447 *bis* e seguenti del Codice Civile.

#### **FINANZIAMENTO SOCI**

La società è ricorsa al finanziamento infruttifero da parte del socio per €2.343.482,43=.

#### **CREDITI/DEBITI A TERMINE**

Ai sensi del punto 6 *bis* di cui all'art. 2427 C.C. si precisa che non vi sono crediti e/o debiti relativi ad operazioni che prevedono obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## **Conclusioni**

Sulla scorta delle informazioni che sono state fornite, invito il Socio ad approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2013 e a portare a nuovo l'utile di €28.331,09 (ventottomilatrecentotrentuno/09).

*FIRMATO*  
**L'Amministratore Unico**  
**(Giust Franco)**

*"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di **Pordenone** autorizzata con provv. Prot. N. 5458 /2000 del 24.06.2000 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate di Pordenone."*

*Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 31 comma 2quinquies della L. 340/2000*

*"Il sottoscritto Giust Franco in qualità di amministratore unico attesta che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."*